

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 30 ” апреля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

1 микрорайон дом № 22/2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Луганской Виктории Андреевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/К-2018г от 26.06.2018г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора Кузичкиной Светланы Анатольевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 01 ” декабря 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22/2, расположенном по адресу: 1 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	966,26	756,91
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	2 643,04	4 943,83

Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	2 643,04	4 943,83
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	61,01	30,46
Дератизация и дезинсекция	Ежемесячно	руб	61,01	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежемесячно	руб	0,00	30,46
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	458,33	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования:	По плану	руб	458,33	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 216,67	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Содержание крыш (снег)	Ежемесячно	руб	7 875,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	2 341,67	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	21 117,79	43 836,69
Работы по обслуживанию шлагбаума	Ежемесячно	руб	600,00	600,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	1 800,00	1 800,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	227,50	227,50
Итого			38 090,60	52 195,39
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	227,50	227,50
Итого			38 318,10	52 422,89

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2025 г. по “ 30 ” апреля 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 422,89 (пятьдесят две тысячи четыреста двадцать два) рубля 89 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Луганская Виктория Андреевна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)